

## INFORMACIJA

„Viator & Vektor Tranšped - Novi Sad“ a.d. je 100% vlasnik udela u firmi „Diana“ d.o.o., Stara Pazova, Kamenjarska bb.

### **Lokalitet i infrastruktura:**

Preduzeće „Diana“ d.o.o. nalazi se na izlazu iz Stare Pazove, na putu za Vojku. Preduzeće je smešteno pored same željezničke pruge Beograd - Zagreb i Beograd - Novi Sad i udaljeno oko 2,5 km od autoputa Beograd - Novi Sad, 12 km od autoputa Beograd - Zagreb i 25 km od aerodroma Surčin.

Preduzeće zauzima površinu od oko 5 hektara (50.000 kvadratnih metara) i u zemljišnim knjigama je uknjiženo bez tereta u zknj. ul. br. 82085 K.O. Stara Pazova, parc. br. 1461.

Preduzeće je opremljeno sledećom infrastrukturom:

- Sopstvena **trafostanica** sa agregatom
- Sopstvena **kotlarnica** sa sistemom centralnog grejanja
- Razvedena **vodovodna infrastruktura** sa izgrađenom hidrantskom mrežom
- Pored preduzeća prolazi magistralni gasovod, tako da se, bez značajnih troškova može obezbediti priključak
- Fabrika za **odvod otpadnih voda** ima sopstvene **septičke jame**, ali je ispred fabrike u funkciji **kanalizaciona mreža** i izvesna je  **mogućnost priključenja na istu**.

### **Imovina Preduzeća:**

Preduzeće poseduje građevinske objekte površine 10.470 kvadratnih metara i to:

Red. br.	Opis	Dimenzije (spoljne)	Površina u kvadratnim metrima	Ukupna površina
1.	Zgrada opšte službe	13,50x9,80	132	
2.	Trafostanica sa agregatom	5,10x4,25	22	
3.	Celina od 4 hale (desno)	80,40x60,30	4.848	
4.	Celina od 3 hale (levo)	65,60x60,30	3.956	
5.	Zgrada službe održavanja	10,70x37	396	
6.	Praonica i magacin zavesa	46,60x10,50	489	
7.	Magacin sa ložionicom	21,20x12,70	269	
8.	Magacin robe i kuhinja	28,80x12,45	358	
9.	Silos			
			<b>Svega</b>	<b>10.470</b>

***Razvojne mogućnosti lokaliteta su odlične, iz sledećih razloga:***

- blizina saobraćajnih tokova i povoljna saobraćajna infrastruktura, kao što je željeznička pruga Beograd - Zagreb i Beograd - Novi Sad, blizina autoputa Beograd - Novi Sad i autoputa Beograd - Zagreb, te blizina aerodroma Surčin,
- blizina Beograda kao regionalnog trgovinskog centra,
- velika površina slobodnog građevinskog zemljišta kompletno opremljenog infrastrukturom na kojem je moguća gradnja novih objekata,
- izgrađeni građevinski objekti mogu se privesti nameni radi obavljanja različitih delatnosti.

***„Diana“ d.o.o. je spremna za sve oblike saradnje:***

- davanje prostora u zakup,
- mogućnost zajedničkog poslovanja i investiranja,
- prodaja postojeće imovine u delovima.

„Viator & Vektor Tranšped - Novi Sad“ a.d.